

# 苏州市级财政支出项目绩效自我评价报告

| 苏州市级财政支出项目绩效自评表       |       |                       |          |           |       |         |
|-----------------------|-------|-----------------------|----------|-----------|-------|---------|
| 项目名称                  |       | 物业管理费                 |          | 项目年份      | 2025  |         |
| 项目主管部门(单位)            |       | 江苏省苏州昆剧院              |          |           |       |         |
| 市级预算执行情况(万元)          | 年初预算数 | 当年使用上年结余、结转及当年预算追加追减数 |          | 财政拨款数     | 指标结余数 | 指标结余收回数 |
|                       | 225   | 0                     |          | 225       | 0     | 0       |
| 市级财政资金使用情况(万元)        | 财政拨款数 | 实际支付数                 | 资金结余、结转数 | 其中:       |       |         |
|                       |       |                       |          | 结转数       |       | 财政收回数   |
|                       | 225   | 224.97                | .03      | 0         | 0.03  |         |
| 项目资金构成（详细列出各子项目名称和金额） |       |                       |          |           |       |         |
| 子项名称                  |       | 调整预算数（万元）             |          | 实际支出数（万元） |       |         |
| 合计                    |       | 225                   |          | 224.97    |       |         |
| 物业管理费                 |       | 225                   |          | 224.97    |       |         |
| 项目                    | 类别    | 指标名称                  | 目标值      | 权重        | 实际完成值 | 自评分     |
| 项目绩效实现情况（82分）         | 决策目标  | 立项程序规范性               | 规范       | 0.5       | 100%  | 0.5     |
|                       |       | 立项依据充分性               | 充分       | 0.5       | 100%  | 0.5     |
|                       |       | 绩效指标明确性               | 明确       | 0.5       | 100%  | 0.5     |
|                       |       | 绩效目标合理性               | 合理       | 0.5       | 100%  | 0.5     |
|                       |       | 预算编制科学性               | 科学       | 0.5       | 100%  | 0.5     |
|                       |       | 资金分配合理性               | 合理       | 1         | 100%  | 1       |
|                       | 过程目标  | 预算执行率                 | =100%    | 8         | 100%  | 8       |
|                       |       | 资金到位率                 | =100%    | 0.5       | 100%  | 0.5     |
|                       |       | 资金使用合规性               | 合规       | 2         | 100%  | 2       |
|                       |       | 制度执行有效性               | 有效       | 2         | 100%  | 2       |

|    |       |                |            |      |           |      |
|----|-------|----------------|------------|------|-----------|------|
|    |       | 管理制度健全性        | 健全         | 1    | 100%      | 1    |
|    | 产出目标  | 物业服务面积         | =13112 平方米 | 8.34 | 13112 平方米 | 8.34 |
|    |       | 消监控系统完好率       | =90%       | 8.33 | 90%       | 8.33 |
|    |       | 物业服务完成及时性      | <=90%      | 8.33 | 90%       | 8.33 |
|    | 效益目标  | 对演出和办公环境的改善或提升 | 提升         | 15   | 100%      | 15   |
|    | 满意度目标 | 服务对象满意度        | =80%       | 15   | 80%       | 15   |
| 合计 |       |                |            |      |           | 72   |

填表说明：1. “年初预算数”填预算批复数；“当年使用上年结余、结转及当年预算追加追减数”填当年使用上年结余、结转数以及追加或追减预算数；“财政拨款数”填财政部门实际拨付的款项数；“实际支付数”填资金实际支付到最终使用者的数额；“结转数”填结转以后年度使用的资金数；“财政收回数”填财政部门收回的资金数。指标结余数=年初预算数+当年使用上年结余、结转及当年预算追加追减数-财政拨款数；计划结余数=财政拨款数-实际支付数=计划结转数+财政收回数。2. “决策”、“过程”类指标每个指标的权重值固定，“产出”、“效益”、“满意度”指标权重值是根据指标数量将每类指标总分值分摊到各项指标，即各项指标分值=每类指标总分值/该类指标个数。3. 各项数据采集的时间节点均为 2025 年 12 月 31 日。4. 定性指标根据实际完成情况按照 100%、80%、60%、40%、20%、0 六级权重予以评分。定量指标评分规则：“产出”类每项指标的实际完成值对应预期设定的目标值，完成 100%~130%得权重值满分，超过 130%的每超过 1%扣权重值 1%；“决策”、“过程”、“满意度”类指标以 100%为满分；“效益”类每项指标的实际完成值对应预期设定的目标值，完成 100%~200%得权重值满分，超过 200%的每超过 1%扣权重值 1%；五类指标的所有指标

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 实际完成值每低于目标值 1 个百分点相应扣减权重值的 5%；某项指标无法提供具体数值，且无说明，得 0 分。 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 项目基本情况                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 项目概况                                                   | 江苏省苏州昆剧院是我市重点建设的重大工程，于 2014 年 10 月正式成立并投入使用。是隶属于苏州市文化广电新闻出版局的公益类事业单位。以为市民提供公益性、基本性、均等性、便利性的公共文化服务为宗旨，以保障人民群众享受基本文化权益、参与公共文化活动，完善向社会提供免费文化服务为主要职能。剧院坐落于平门校场桥路 9 号、总建筑面积 13112 平方米，具有建筑规模大，设备设施先进，直接面向广大市民提供公益性服务、人流量大等特点，对管理服务要求较高，需要提供专业化的物业管理。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 项目总目标                                                  | 1.按照签订的物业服务合同，切实履行好各项服务职能；2.剧团大门处保证 24 小时保安值班，管理进出人员，开展内部安全巡查，及时发现处理异常情况；3.每日对各办公室、排练场地、卫生间及剧团内部公共区域等进行清扫，做好垃圾分类，保持办公环境整洁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 年度绩效目标                                                 | 1.按照签订的物业服务合同，切实履行好各项服务职能；2.剧团大门处保证 24 小时保安值班，管理进出人员，开展内部安全巡查，及时发现处理异常情况；3.每日对各办公室、排练场地、卫生间及剧团内部公共区域等进行清扫，做好垃圾分类，保持办公环境整洁                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 项目实施情况                                                 | 江苏省苏州昆剧院是我市重点建设的重大工程，于 2014 年 10 月正式成立并投入使用。是隶属于苏州市文化广电新闻出版局的公益类事业单位。以为市民提供公益性、基本性、均等性、便利性的公共文化服务为宗旨，以保障人民群众享受基本文化权益、参与公共文化活动，完善向社会提供免费文化服务为主要职能。剧院坐落于平门校场桥路 9 号、总建筑面积 13112 平方米，有物业管理所需的安保视频监控系统和各项清洁工具设备，剧团将定期对物业服务质量进行检查评估。年初预算数 225 万元，实际支付数 224.97 万元，资金结余、结转数为 0.03 万元。1.按照签订的物业服务合同，切实履行好各项服务职能；2.剧团大门处保证 24 小时保安值班，管理进出人员，开展内部安全巡查，及时发现处理异常情况；3.每日对各办公室、排练场地、卫生间及剧团内部公共区域等进行清扫，做好垃圾分类，保持办公环境整洁。有物业管理所需的安保视频监控系统和各项清洁工具设备，剧团定期对物业服务质量进行检查评估的管理成效。立项程序规范，立项依据充分，绩效指标明确，绩效目标合理，预算编制科学，资金分配合理，资金使用合规，管理制度健全，制度执行有效。物业服务面积、消监控系统完好率、 物业服务完成及时性达标。服务对象满意度达到 80%以上。 |
| 项目管理成效                                                 | 1.按照签订的物业服务合同，切实履行好各项服务职能；2.剧团大门处保证 24 小时保安值班，管理进出人员，开展内部安全巡查，及时发现处理异常情况；3.每日对各办公室、排练场地、卫生间及剧团内部公共区域等进行清扫，做好垃圾分类，保持办公环境整洁以为市民提供公益性、基本性、均等性、便利性的公共文化服务为宗旨，以保障人民群众享受基                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|              |                                    |
|--------------|------------------------------------|
|              | 本文化权益、参与公共文化活动，完善向社会提供免费文化服务为主要职能。 |
| 项目管理存在的问题及原因 | 无                                  |
| 进一步加强项目管理的建议 | 无                                  |