

苏州市级财政支出项目绩效自我评价报告

苏州市级财政支出项目绩效自评表						
项目名称		房屋租金		项目年份	2025	
项目主管部门(单位)		苏州市公共文化中心				
市级预算执行情况(万元)	年初预算数	当年使用上年结余、结转及当年预算追加追减数	财政拨款数		指标结余数	指标结余收回数
	22		22		0	
市级财政资金使用情况(万元)	财政拨款数	实际支付数	资金结余、结转数	其中：		
				结转数		财政收回数
	22	11.98	10.02			10.02
项目资金构成（详细列出各子项目名称和金额）						
子项名称		调整预算数（万元）		实际支出数（万元）		
合计		22		11.98		
房屋租金		22		11.98		
项目	类别	指标名称	目标值	权重	实际完成值	自评分
项目绩效实现情况（72分）	决策目标	立项程序规范性	规范	0.5	100%	0.5
		立项依据充分性	充分	0.5	100%	0.5
		绩效目标合理性	合理	0.5	100%	0.5
		绩效指标明确性	明确	0.5	100%	0.5
		资金分配合理性	合理	1	100%	1
		预算编制科学性	科学	0.5	100%	0.5
	过程目标	资金到位率	=100%	0.5	100%	0.5
		资金使用合规性	合规	2	100%	2
		预算执行率	=100%	8	54.45%	0

		管理制度健全性	健全	1	100%	1
		制度执行有效性	有效	2	100%	2
	产出目标	直管公房租赁面积	=831.7 平方米	8.34	831.7 平方米	8.34
		交付场所是否存在安全隐患	否	8.33	100%	8.33
		房屋交付及时性	及时	8.33	100%	8.33
	效益目标	合同金额合理性	合理	15	100%	15
	满意度目标	房屋使用人满意度	>=90%	15	90%	15
	合计					64

填表说明：1. “年初预算数”填预算批复数；“当年使用上年结余、结转及当年预算追加追减数”填当年使用上年结余、结转数以及追加或追减预算数；“财政拨款数”填财政部门实际拨付的款项数；“实际支付数”填资金实际支付到最终使用者的数额；“结转数”填结转以后年度使用的资金数；“财政收回数”填财政部门收回的资金数。指标结余数=年初预算数+当年使用上年结余、结转及当年预算追加追减数-财政拨款数；计划结余数=财政拨款数-实际支付数=计划结转数+财政收回数。**2.** “决策”、“过程”类指标每个指标的权重值固定，“产出”、“效益”、“满意度”指标权重值是根据指标数量将每类指标总分值分摊到各项指标，即各项指标分值=每类指标总分值/该类指标个数。**3.** 各项数据采集的时间节点均为 2025 年 12 月 31 日。**4.** 定性指标根据实际完成情况按照 100%、80%、60%、40%、20%、0 六级权重予以评分。定量指标评分规则：“产出”类每项指标的实际完成值对应预期设定的目标值，完成 100%~130%得权重值满分，超过 130%的每超过 1%扣权重值 1%；“决策”、“过程”、“满意度”类指标以 100%为满分；“效益”类每项指标的实际完成值对应预期设定的目标值，完成 100%~200%得权重值满分，超过 200%的每超过 1%扣权重值 1%；五类指标的所有指标实际完成值每低于目标值 1 个百分点相应扣减权重值的 5%；某项指标无法提供具体数值，且无说明，得 0 分。

项目基本情况	
项目概况	本项目涉及到中心租赁房管局直管公房的费用。这个租赁项目是为了保障中心的运营，通过出租公房以提高非税收入。
项目总目标	交付场所不存在安全隐患，房屋交付及时，合同金额合理
年度绩效目标	交付场所不存在安全隐患，房屋交付及时，合同金额合理
项目实施情况	项目预算：在项目开始时，公文中心为租赁费用设置了预算。项目执行：租赁了房管局直管公房和仓库。公房已经用于出租，为中心提供了非税收入。
项目管理成效	租赁房管局直管公房，保障中心非税收入。
项目管理存在	问题：承租的直管公房资产中，观前街 127 号房产目前处于空置状态。

的问题及原因	这个房产由于属于危险建筑，安全状况不佳，因此目前无法进行出租活动。原因：观前街 127 号直管公房的空置主要是由于其安全问题。作为一处被认定为危房的建筑，它的结构安全性存在严重问题，可能会对租客的生命财产安全构成威胁。因此，出于安全考虑，暂停出租该房产，直到其安全状况得到改善并通过安全评估。
进一步加强项目管理的建议	1.进行安全评估和结构加固：首先，应聘请专业的建筑安全评估团队对房产进行全面的安全检查，包括结构安全性、电气安全、消防安全等方面。根据评估结果，制定相应的加固改造计划，对建筑进行必要的结构加固和修缮，以确保其安全性。2.申请政府资助或补贴：考虑到房产属于直管公房，可以探索是否有政府相关的资助或补贴政策支持危房的改造和修缮。这样可以减轻改造成本的负担，加快修缮进程。3.与社区合作提升安全意识：与当地社区合作，提高居民对于建筑安全的意识，尤其是危房的安全风险。这不仅有助于保护居民的生命财产安全，也能够促进社区的和谐稳定。4.制定长期利用规划：在房产安全问题得到妥善解决后，制定一份长期的利用规划，考虑将其作为住宅、商业空间或混合用途建筑进行开发。这样不仅可以提升房产的经济价值，也能够为社区带来更多的活力和便利。5.加强与租户的沟通：对于潜在的租户，需要明确传达房产目前的状态和未来的改造计划，确保透明度和信任度。同时，也要及时更新改造进展，以吸引租户的兴趣。